



## **VILÀ DIU QUE CAL CONTROLAR I LIMITAR EL PREU DEL LLOGUER A BARCELONA PER GARANTIR A TOT HOM L'ACCÉS A L'HABITATGE**

**La defensora insta l'Ajuntament a demanar les modificacions legals necessàries a les administracions competents per dur-ho a terme**

**La dificultat d'accedir a un habitatge digne és el problema més seriós i dramàtic a què s'enfronta l'Ajuntament. En diferents barris, és molt difícil accedir al mercat lliure de pisos de lloguer a un preu raonable, i l'oferta pública és insuficient**

**La gentrificació, en la seva pitjor vessant, s'està expandint impulsada per la pressió que exerceix el turisme, la pressió que exerceix la inversió especuladora i els nous residents amb alta capacitat adquisitiva; s'expulsa als habitants que no tenen capacitat econòmica per suportar els canvis**

**Vilà reconeix l'esforç que el consistori fa en matèria d'habitatge, però passaran anys fins que per una actuació pública sostinguda, la ciutat disposi d'un parc d'habitatge públic suficient**

**"Sense tenir solucionat l'accés a un habitatge digne o si es disposa d'habitatge d'una manera temporal o insegura, s'atempta greument contra la dignitat de les persones", diu la síndica.**

**Després de fer una visita al Poblenou, la síndica proposa l'Ajuntament declarar aquest barri com Zona Específica 1 en el PEUAT; la Zona 1 no admet més establiments d'allotjament turístic ni l'ampliació de places en els allotjaments existents**

**Barcelona, 4 d'octubre de 2016.** -- La síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, diu que cal controlar i limitar el preu del lloguer a la ciutat per garantir a tothom l'accés a l'habitatge. I, en aquest sentit, Vilà insta l'Ajuntament a iniciar les accions que calguin per aconseguir limitar i controlar el preu del lloguer. La limitació del preu s'escapa de l'àmbit competencial municipal, però Vilà creu que l'Ajuntament ha de demanar a l'administració o administracions competents que facin les modificacions legals necessàries per aconseguir-ho. "L'habitatge és un dret essencial i s'ha de garantir l'accés a tothom a un preu assequible".

Vilà ha inclòs una recomanació en aquesta línia en una actuació d'ofici després de fer una visita al barri del Poblenou, amb la plataforma Ens Plantem, i conèixer de primera mà algunes de les problemàtiques que es deriven de la massificació turística. La principal és la impossibilitat d'accedir a habitatges de lloguer a un preu raonable com a conseqüència de la derivació de l'oferta privada cap a l'allotjament turístic.

En diferents visites pels barris de la ciutat, la síndica ha constatat, i així passa al Poblenou, com la gentrificació, en la seva pitjor vessant, s'està expandint impulsada per la pressió que exerceix el turisme, que precisa de llocs on hostatjar els visitants, la pressió que exerceix la inversió especuladora i els nous residents amb alta capacitat adquisitiva. I el resultat és terrible: es modifica el caràcter d'un barri, l'oferta d'habitatges i els serveis, i s'expulsa als habitants que no tenen capacitat econòmica per suportar els canvis.

Per a la síndica, la dificultat d'accedir a un habitatge digne és el problema més seriós i dramàtic a què s'enfronta l'Ajuntament. En diferents barris, és molt difícil accedir al mercat lliure d'habitatges de lloguer a un preu raonable, i l'oferta pública està molt lluny de ser suficient i no pot exercir de contrapès a l'oferta del mercat lliure.

### **No disposar d'un habitatge atempta a la dignitat de les persones**

En l'informe, la defensora fa constar que: "Sense tenir solucionat l'accés a un habitatge digne o si es disposa d'habitatge d'una manera temporal o insegura, sense poder programar a mig i llarg termini les necessitats personals i familiars o realitzant un esforç econòmic totalment desproporcionat, s'atempta greument contra la dignitat de les persones".

I afegeix: "El fet de no disposar d'un habitatge digne i a un preu raonable impedeix realitzar altres aspectes de la vida personal, com són la independència personal, la formació personal, l'accés al treball, l'accés a l'oci i a la cultura i a formar una família amb els membres que desitgi".

Vilà coneix i valora positivament els objectius i els esforços que l'Ajuntament fa en matèria d'habitatge, però ara per ara la capacitat efectiva de resposta de l'Ajuntament no pot ser immediata –bàsicament perquè no es disposa dels habitatges necessaris-- i passaran anys fins que per una actuació pública sostinguda, la ciutat disposi d'un parc d'habitatge públic suficient. Això fa necessari posar en marxa altres actuacions per contenir l'alça dels preus del lloguer dels habitatges.

La síndica diu en l'informe que la limitació i el control del preu de lloguer d'habitatges s'escapen de l'àmbit competencial de l'Ajuntament, però no per això ha d'inhibir-se o rebaixar la pressió.

Considera que hi ha mesures legals que han de ser adoptades per altres administracions, a les quals els responsables municipals hauran d'acudir amb convicció per tal de demanar modificacions legals.

També caldrà adaptar mesures públiques eficaces, que ja s'apliquen en altres ciutats europees, i caldrà col·laborar amb altres administracions i agents privats per identificar i implantar solucions.

En conclusió, la síndica és de l'opinió que en el moment de confeccionar i aprovar els pressupostos municipals, l'Ajuntament s'ha de plantejar molt seriosament si el problema d'accés a l'habitatge es considera prioritari o no respecte d'altres objectius pressupostaris, i si es mereix abocar-hi el màxim d'esforços, com creu Vilà.

**En concret, Vilà recomana l'Ajuntament: “Considerar de forma prioritària el problema d'accés a l'habitatge de lloguer fent tot allò que sigui possible per tal d'aconseguir el control i la limitació del preu del lloguer d'habitatges, ja formi o no part del seu àmbit competencial, i que reclami el compromís i auxili d'aquelles administracions amb capacitat de decisió”.**

### **Més de 900 pisos turístics al Poblenou, segons Ens Plantem**

En l'informe que ha emès, la síndica recull els principals problemes exposats per la plataforma Ens Plantem, que xifra en 12.000 els llits d'hotels existents al Poblenou i altres 4.000 en construcció.

La plataforma subratlla que hi ha 700 pisos legals i 250 d'il·legals i calcula que els preus del lloguer dels pisos s'han incrementat un 20% en tres anys. Ens Plantem diu que és quasi impossible trobar un pis de menys de 1.000 euros al mes.

Una altra de les situacions que Ens Plantem ha denunciat a la síndica és l'increment d'establiments amb dret a terrassa a la Rambla del Poblenou. En vuit anys, assegura la plataforma, s'ha passat de 17 establiments amb terrassa a 54.

Sobre les terrasses, la síndica suggereix: “Que la distribució i assignació d'espai a la Rambla del Poblenou per terrasses es faci tenint en compte el complex equilibri entre el dret a l'ús de l'espai públic, el dret a l'exercici legítim de l'activitat econòmica i de la riquesa que crea, i la preservació de la Rambla com espai de trobada i passeig...”

Finalment, la síndica recomana també que en el Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT), “la zona del Poblenou hauria d'incloure's en la qualificació coneguda com a Zona Específica 1 per contenir la disponibilitat de noves places d'allotjament turístic”. La Zona 1 no admet més establiments d'allotjament turístic ni l'ampliació de places en els allotjaments existents.